

宁波市鄞州区人民政府文件

鄞政发〔2023〕83号

宁波市鄞州区人民政府关于重新公布 征地区片综合价的通知

各镇政府、街道办事处，区政府各部门、直属单位：

为进一步规范土地征收行为，保障土地权利人的合法权益，根据《浙江省自然资源厅关于重新公布全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙自然资规〔2023〕12号）文件精神，区政府经研究，决定重新公布我区的征地区片综合价。现将有关事项通知如下：

一、征地区片级别划分

根据区域位置、土地利用现状、农业产值、经济生活水平、人均耕地和原征地补偿情况综合分析确定，结合行政区划调整实际，全区征地区片级别划分为3个，具体如下：

一级区片：邱隘镇、下应街道、潘火街道、中河街道、姜山

镇（部分）、钟公庙街道、首南街道、东郊街道、福明街道、新明街道、聚贤街道、梅墟街道、东钱湖镇（部分）；

二级区片：东吴镇、五乡镇、云龙镇、横溪镇（部分）、姜山镇（部分）、东钱湖镇（部分）；

三级区片：瞻岐镇、咸祥镇、塘溪镇、横溪镇（部分）。

一至三级区片划定详见附件。

二、征地补偿区片综合价标准

征地区片综合价包括土地补偿费和安置补助费二项，不包括青苗和地上附着物。

各区片征收耕地及其他农用地（除林地外）、建设用地的区片综合价标准为：一级区片每亩 100500 元；二级区片每亩 90000 元；三级区片每亩 80000 元。

征收林地及未利用地的，为耕地补偿标准的 60%。

土地补偿费为征地区片综合地价的 40%。

三、施行时间

本通知自 2023 年 12 月 27 日起实施，《宁波市鄞州区人民政府关于调整征地区片综合价的通知》（鄞政发〔2020〕39 号）自本通知实施起不再执行。

附件：鄞州区征地区片综合价区片级别（一至三级）一览表



附件

鄞州区征地区片综合价区片级别 (一至三级)一览表

序号	镇(街道)	级别	镇(街道)集体经济组织
1	瞻岐	三级	张东周村、卢一村、合一村、东一村、东二村、南一村、南二村、岐西村、岐下洋村、西城村、唐家村、姚家村、岐化村、东城村、嵩一村、方桥村、周一村
2	咸祥	三级	龚犊村、咸一村、咸二村、咸三村、咸四村、咸五村、咸六村、王家村、西宅村、横山村、外蔡村、里蔡村、芦浦村、球东村、南头村、海南村、球山村、养殖公司、渔工商公司
3	塘溪	三级	鹤山村、大碧浦村、沙村、塘头村、邹溪村、施村、东西岙村、育硿村、管江村、前溪头村、上城村、北岙村、华山村、东山村、童村、童夏家、上周村
4	东吴	二级	三塘村、天童村、童一村、勤勇村、生姜村、西村、小白村、东村、南村、北村、平塘村、画龙村
5	五乡	二级	龙兴村、新诚村、项隘村、天童庄村、皎矸何村、仁久村、蟠龙村、汇纤村、四安村、宝同村、明伦村、永乐村、联合村、沙堰村、李家洋村、涵玉村、钟家沙村、石山弄村、明堂岙村
6	邱隘	一级	新乐村、浦跟村、盛垫村、后新村、新市村、后殷村、前殷村、渔金村、横泾村、邱一村、邱二村、沈家村、下万令村、上万令村、汇头村、东雅村、田郑村、回龙村、张家瀛村、五都王村

序号	镇(街道)	级别	镇(街道)集体经济组织
7	下应	一级	湾底村、岙里王村、柴家村、团桥村、江六村、袁家村、河东村、河西村、胜利村、姜村、东升村、史家码村、黎明村
8	潘火	一级	殷家坑村、童王村、小花园村、童家村、葛家村、妙胜村、泗港村、齐心村、潘火桥村、土桥村、王家弄村、曹隘村、中鹅村
9	中河	一级	蔡家漕村、孙马村、潘一村、宋诏桥村、黄泥桥村、汪董村、顾家村、六村、大河沿村、林家村、里段村、外段村、联心村
10	云龙	二级	云龙村、荻江村、前后陈村、双桥村、前徐村、园埭村、姚家浦村、王夹岙村、冠英村、顿岙村、甲村、任新村、石桥村、徐东埭村、上李家村、荷花桥村、陈黄村
11	横溪	二级	栎斜村、金溪村、横溪村、周夹村
		三级	上任村、大岙村、杨山村、道城岙村、金峨村、金山村、吴徐村、梅福村、梅山村、梅岭村、梅溪村
12	姜山	一级	曙光村、墙弄村、东光村、仪门村、良种场、上何村、郁家村、张华山村、上张村、井亭村、宏洲村、定桥村、陆家堰村、陈鑑桥村、励江岸村、侯家村、姜山头村、夏施村、乔里村、后鄞村、景江岸村、新汪村、陈家团村、和益村、东西郑村、顾家村、奉先桥村、翻石渡村、周韩村、蓉江村、甬江村、张村庙村、新张俞村、杨家弄村、王伯桥村、东林寺村
		二级	蔡郎桥村、阳府兴村、联荣村、上游村、黎山后村、姜南村、山西村、五龙桥村、虎啸漕村、花园村、胡家坟村、唐叶村、茅山村、茅东村、南林村、走马塘村、沈风水村、同三村、董家跳村
13	钟公庙	一级	钟公庙村、长丰村、金家漕村、慧灯寺村、后庙村、吴陆周村、庙堰村、新林村、毛家漕村、铜盆闸村、铜盆浦村

序号	镇(街道)	级别	镇(街道)集体经济组织
14	首南	一级	鲍家村、萧皋硖村、三桥村、干墩村、茶亭庵村、前周村、李花桥村、石路头村、鲍家圩村、傅家村、桃江村、高塘桥村、三里村、石家村、陈婆渡村
15	东钱湖镇	一级	沙家垫村、郭家峙村、利民村、陶公村、建设村、大堰村、红舒村、红林村、莫枝村、殷湾村、农牧场、青山村、湖塘村、郑隘村、光辉村、庙弄村、黄隘村、牵河村
		二级	绿野村、下王村、西村、东村、洋山村、象坎村、城杨村、俞塘村、韩岭村、高钱村、方水村、前堰头村、梅湖村、马山村、横街村、茶亭村、上水村社、旧宅村、章隘村、姜浪村
16	东郊街道	一级	惊驾村、徐家村、戎家村、东升村、甬升村、宁东村、宁舟村、宁江村、矮柳村、宁丰村、仇毕村
17	福明街道	一级	陆家村、邵家村、王家园村、江南村、桑家村、柳隘村、松下村、明一村、戚隘桥村、张隘村、史魏家村、南余村、前洋畈村、傅家垅村、余隘村、七里垫村
18	新明街道	一级	老庙村、朱一村
19	聚贤街道	一级	澳嘉桥村、庄前村、涂田涨村、大池村、大漕村
20	梅墟街道	一级	宝桥金村、姜陇村、潭头河村、徐家洼村、滕园村、梅墟村、方家桥村、龙山村、上王村、钱家村

抄送：区委各部门，区人大办，区政协办，区人武部，区法院，区检察院，区级各人民团体、新闻单位。

鄞州区人民政府办公室

2023 年 11 月 27 日印发
