

宁波市鄞州区建筑工程质量监督站文件

鄞质监〔2019〕第 2 号

宁波市鄞州区建筑工程质量监督站关于转发《宁波市区 全装修住宅工程分户质量检验实施细则 (试行)》的通知

各建设、施工、监理单位：

现将由宁波市建设工程安全质量管理服务总站制定的《宁波市区全装修住宅工程分户质量检验实施细则（试行）》的通知（甬建安质监〔2019〕19号）转发给你们，请认真遵照执行！

二〇一九年六月二十六日



宁波市鄞州区建筑工程质量监督站

2019年6月26日印

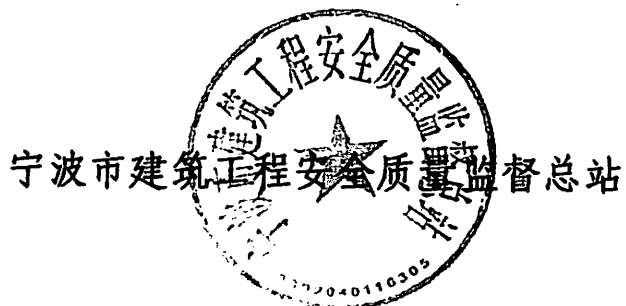
宁波市建筑工程安全质量监督总站 宁波市建筑企业管理处 文件

甬建安质监〔2019〕19号

宁波市建筑工程安全质量监督总站(市建筑企业管理处)关于印发《宁波市区全装修住宅工程分户质量检验实施细则(试行)》的通知

各科室:

为加强市本级全装修住宅工程质量管理,规范全装修住宅工程分户质量检验的内容和方法,现制定《宁波市区全装修住宅工程分户质量检验实施细则(试行)》并印发给你们,请遵照执行。



宁波市区全装修住宅工程分户质量检验实施细则 (试行)

1 总 则

1.0.1 为加强全装修住宅工程质量管理,规范全装修住宅工程分户质量检验的内容和方法,根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210)、《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》(DB33/T 1132)、《住宅工程分户质量检验技术规程》(DB33/T 1140)等,制定本实施细则。

1.0.2 市本级全装修新建住宅工程的分户质量检验,适用本实施细则,各区县(市)的全装修住宅工程分户质量检验可参照执行。

1.0.3 工程建设各方主体要加强施工过程中的质量控制,严格按照国家施工质量验收规范组织验收,并按本实施细则的要求做好全装修新建住宅工程分户质量检验。

1.0.4 全装修新建住宅工程分户质量检验除应符合本实施细则的规定外,还应符合国家、行业和地方现行有关标准、文件等的规定。

2 基本规定

2.0.1 本实施细则的分户质量检验是指:住宅工程竣工验收前,以住宅工程的每一户为对象,对户内使用功能和完成面主要观感质量进行检查、测量、检测等,并将检查、测量、检测结果与相关标准和合同约定进行比较,以及供每户套外使用的电梯前室、

走廊、楼梯间等公共部位的完成面主要观感质量等进行专门的抽查检验，以确定其质量是否合格所进行的活动。

2.0.2 住宅工程分户质量检验应在单位工程竣工验收前进行，检验项目应包括室内地面、室内墙面、室内顶棚、门窗工程、细部工程、防水工程、给水排水及采暖工程、卫浴工程、通风与空调工程、电气工程、智能建筑工程、空间尺寸、公共部位质量等。

根据合同约定、设计文件或相关责任主体协商，可增加检验项目或增加项目检验内容。

2.0.3 住宅工程分户质量检验时，其所在单位工程的检验项目所涉及的分部（子分部）工程已完成合同约定的施工内容，并验收合格。

2.0.4 住宅工程分户质量检验，由建设单位组织相关责任主体实施，也可由建设单位委托第三方检验检测单位实施。

2.0.5 当由建设单位组织相关责任主体实施时，应符合下列要求：

- 1 建设单位组织施工单位、监理单位制定分户质量检验方案，检验方案应经建设、设计、监理和施工单位确认。

- 2 由建设单位组织施工单位（含相关分包单位）、监理单位成立分户质量检验小组，检验小组应包括建设单位项目负责人，施工单位项目负责人、技术负责人和质量负责人，以及监理单位总监理工程师和其他专业技术人员；已确定物业公司的，物业公司应派人参加。

- 3 分户质量检验小组按照分户质量检验方案组织实施检验工作。

2.0.6 当由建设单位委托有资质的检验检测单位实施时，应符合下列要求：

1 建设单位组织施工单位、监理单位和检验检测单位制定分户质量检验方案，检验方案应经建设、设计、监理、施工单位和检验检测单位确认。

2 检验检测单位按照分户质量检验方案组织实施检验工作。

3 检验组织实施过程中，建设、施工和监理单位应进行见证或旁站；已确定物业公司的，物业公司应派人参加见证或旁站。

2.0.7 住宅工程分户质量检验前应做好以下准备工作：

1 配备好分户质量检验所需的测量仪器和工具，测量仪器应经检定或校准符合要求。

2 做好有防水要求部位的蓄水（淋水）试验的准备工作。

3 在室内墙面和地面上，对暗埋的水管位置、强弱电进户管线的位置和用于空间尺寸测量的点位应在图纸上标识。

4 配电控制箱内电气回路应标识清楚。

2.0.8 单位工程分户质量检验工作实施前，室内环境污染浓度应按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325进行检测并合格，还应符合《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》DB33/ T1132和《宁波市住房和城乡建设委员会关于进一步规范住宅全装修工作的通知》（甬建发〔2018〕75号）的规定。

2.0.9 分户质量各检验项目的检验结果应符合下列规定：

1 除有特殊规定外，有允许偏差值的检验内容，其抽查点应有80%及其以上（其中室内空间尺寸的净长、净宽、净高和地

面水平度四项指标的抽查点均应分别有90%及其以上)在允许偏差范围内,且最大偏差值不得超过允许偏差值的1.5倍。

2 实测极差值应不大于允许极差值。

3 其它检验内容应符合本细则的规定。

2.0.10 当所在单位工程室内环境污染浓度符合本实施细则

2.0.8条规定,且分户质量各检验项目均符合本实施细则2.0.9条规定时,该户室内分户质量检验结果判定为合格。当公共部位的分户质量各检验项目均符合本实施细则2.0.9条规定时,该区域的公共部位分户质量检验结果判定为合格。

2.0.11 分户质量检验结果不符合要求的,由建设单位组织各方主体提出处理整改意见。并在整改完毕后,重新组织验收,做好相关记录。其中公共部位的检验项目经分户质量检验不符合要求的,除对该部位的不符合检验项目整改并重新组织验收外,该单体工程公共部位对应的检验项目所有楼层均应实施分户质量检验。

2.0.12 分户质量检验应形成下列资料:

1 分户检验过程中应准确记录检验结果,并按附表A填写《全装修住宅室内装饰装修工程分户检验表》、按附表B填写《全装修住宅室内装饰装修工程分户检验数值类记录表》、按附表C填写《全装修住宅室内空间尺寸分户检验记录》。

2 每户分户质量检验完成后应按附表D填写《住宅工程分户质量检验单户汇总表》。

3 公共部位的分户检验按附表E填写《全装修住宅公共部位

质量分户检验表》、按附表F填写《全装修住宅公共部位质量分户检验数值类记录表》。

4 分户质量检验后，应按单位工程进行分户质量检验结果汇总，并按附录G填写《单位工程住宅工程分户质量检验汇总表》。

2.0.13 竣工验收后，分户质量检验资料应单独整理、组卷，与其他施工技术资料一并归档。

3 室内地面饰面工程

3.1 板块（砖、石材）面层

3.1.1 板块面层与下一层应无空鼓缺陷，单块板块边角允许有不大于板材面积20%的局部空鼓，但每自然间空鼓板块不应超过总数的5%。

检验仪器：空鼓锤。

检验方法：沿自然间地面长、宽两个方向，间隔30cm~40cm均匀布点，用空鼓锤轻敲检查。当发现有空鼓点时，在其周围轻敲确定空鼓范围，并估算其面积是否大于板材面积20%。

检验数量：全数检查。

3.1.2 板块面层表面应无明显污迹、色差。板块裂缝、缺棱、掉角等外观质量缺陷应符合相应产品质量标准的要求。

检验方法：距离地面约1.5m俯视观察；检查进场检测报告。

检验数量：全数检查。

3.1.3 板块面层的表面平整度应符合设计和表5.2.3的要求。

表 3.1.3 板块面层表面平整度的允许偏差

| 检验内容 | 允许偏差 (mm) | | | | | | |
|-------|----------------------|---------|-------------------------|-------|-----------|---------------|--------|
| | 陶瓷锦砖面层、高级水磨石板、陶瓷地砖面层 | 水磨石板块面层 | 大理石面层、花岗石面层、人造石面层、金属板面层 | 塑料板面层 | 水泥混凝土板块面层 | 碎拼大理石、碎拼花岗石面层 | 活动地板面层 |
| 表面平整度 | 2 | 3 | 1 | 2 | 4 | 3 | 2 |

检验仪器：2m靠尺、分度值不大于0.1mm的楔形塞尺。

检验方法：与墙角呈45°方向，将靠尺平放在待测地面上。目测靠尺底面与地面之间的间隙情况，估计间隙为最大的位置，用楔形塞尺塞进最大间隙处，测量其高度，准确至0.1mm。无法估计间隙最大的位置时，在靠尺的两端部约100mm和中间测3点，取最大值为代表值。

检验数量：每自然间测2处，应布置在对角，面积大于15m²的房间宜在中部加测1处。

3.1.4 板块间缝格平直度应符合设计和表5.2.4的要求。

表 3.1.4 板块面层缝格平直度的允许偏差

| 检验内容 | 允许偏差 (mm) | | | | | |
|-------|----------------------|---------|-------------------------|-------|-----------|--------|
| | 陶瓷锦砖面层、高级水磨石板、陶瓷地砖面层 | 水磨石板块面层 | 大理石面层、花岗石面层、人造石面层、金属板面层 | 塑料板面层 | 水泥混凝土板块面层 | 活动地板面层 |
| 缝格平直度 | 3 | 3 | 2 | 3 | 4 | 2.5 |

检验仪器：5m拉线、钢直尺或钢卷尺。

检验方法：拉线两端与接缝重合拉直，不足5m时拉接缝的两端。目测接缝凹凸的估计最大处，用钢直尺或钢卷尺测量3点，以最大值为代表值。

检验数量：每自然间抽检1处。

3.2 木、竹面层

3.2.1 木、竹面层铺设应安装稳固，行走无异响和松动。

检验方法：沿自然间地面长、宽两个方向，间隔40cm~50cm均匀布点，踩踏无异响、无松动。

检验数量：对所有布点检查。

3.2.2 木、竹面层表面应无明显污迹、无明显色差、无损伤。

检验方法：距离地面约1.5m俯视观察。

检验数量：全数检查。

3.2.3 木、竹面层的表面平整度应符合设计和表3.2.3的要求。

表 3.2.3 木、竹面层表面平整度的允许偏差

| 检验内容 | 允许偏差 (mm) | | | |
|-------|-------------------|----------|------|--------------------------|
| | 实木地板、实木集成地板、竹地板面层 | | | 浸渍纸层压木质地板、实木复合地板、软木类地板面层 |
| | 松木地板 | 硬木地板、竹地板 | 拼花地板 | |
| 表面平整度 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |

检验仪器：2米靠尺、分度值不大于0.1mm的楔形塞尺。

检验方法：与墙角成45°方向，将靠尺平放在待测地面上。目测靠尺底面与地面之间的间隙情况，估计间隙为最大的位置，用楔形塞尺塞进最大间隙处，测量其高度，准确至0.1mm。无法估计间隙最大的位置时，在靠尺的两端部约100mm和中间测3点，取最大值为代表值。

检验数量：每自然间测2处，应布置在对角，面积大于15m²的房间宜在中部加测1处。

3.3 地毯面层

3.3.1 地毯品种规格、颜色图案应符合要求，表面应无明显污迹、胶痕。

检验方法：核对质保单；距离地面约1.5m俯视观察。

检验数量：全数检查。

3.3.2 地毯铺设应服帖，无起鼓、起皱、翘边，无毛边和损伤。

检验方法：距离地面约1.5m俯视观察。沿地毯长、宽两个方向，间隔40cm—50cm均匀布点，用脚踩踏无异常感。

检验数量：全数检查。

3.3.3 固定式地毯应固定牢固。

检验方法：用手轻扯四角和四边中点，应无脱开。

检验数量：全数检查。

4 室内墙饰面工程

4.1 涂饰墙面

4.1.1 墙面涂料饰面层应粘结牢固，不得有漏涂、透底、爆灰、裂缝、起皮、掉粉和反锈等缺陷。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查；手摸检查。

检验数量：全数检查。

4.1.2 同一墙面应无明显色差，表面无划痕、损伤、污迹。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查。

检验数量：全数检查。

4.1.3 涂层与其他装修材料和设置衔接处应吻合，界面应清晰。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查。

检验数量：全数检查。

4.2 饰面板（砖）墙面

4.2.1 墙面饰面板（砖）面层应结合牢固，满粘法施工时应无空鼓缺陷。

检验仪器：空鼓锤。

检验方法：每一自然间墙面沿长度和高度方向间隔30cm~40cm均匀布点，用空鼓锤轻敲检查。自然间内存在局部空鼓，单块板块面积不大于该板块的20%，且数量不超过板材总数的5%，可不作为空鼓缺陷。

检验数量：全数检查。

4.2.2 墙面饰面板（砖）面层表面应平整，接缝均匀，无污迹，无明显色差；板块裂缝、掉角、缺棱等外观质量缺陷应符合相应产品质量标准的要求。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查；手摸饰面板（砖）检查无颗粒感，平面无凸凹和起伏感；检查进场检测表报告。

检验数量：全数观察检查，每自然间手摸检查不少于3处。

4.3 裱糊与软包墙面

4.3.1 墙面裱糊面层应粘结牢固，不得有漏贴、脱层、气泡、空鼓和翘边。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查；手摸检查。

检验数量：全数检查。

4.3.2 裱糊墙面应无皱褶、污迹、霉变、起伏和明显色差；相邻两幅面层应不显拼缝，不离缝，花纹图案应自然吻合。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查；手摸检查。

检验数量：全数检查，对有怀疑的部位手摸检查。

4.3.3 软包的龙骨、衬板、边框应安装牢固，无翘曲，拼缝应平直。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查；手扳检查。

检验数量：全数检查，每房间手扳检查不少于3处。

4.3.4 单块软包面料不应有接缝，四周应绷压严密。

检验方法：距墙面约1.5m处观察检查；手摸检查。

检验数量：全数观察检查，每房间手摸检查不少于3处。

5 室内顶棚饰面工程

5.1 涂饰顶面

5.1.1 涂料饰面层应粘结牢固，不得有漏涂、透底、爆灰、裂缝、起皮、掉粉和反锈等缺陷。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

5.1.2 同一顶棚应无明显色差，表面无划痕、损伤、污迹。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

5.1.3 涂层与其他装修材料和设置衔接处应吻合，界面应清晰。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

5.2 吊顶顶面

5.2.1 吊顶表面的表面平整度应符合设计和表 5.2.1 的要求。

表 5.2.1 吊顶表面平整度的允许偏差

| 检验内容 | 允许偏差 (mm) | | | | |
|-------|---------------|-----|----------------|----------------|-------------------|
| | 纸面石膏板、 石膏板 | 金属板 | 矿棉板 (暗龙骨吊顶) | 矿棉板 (明龙骨吊顶) | 木板、塑料板、 格栅、玻璃板 |
| 表面平整度 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 |

检验仪器：2 米靠尺、分度值不大于 0.1mm 的楔形塞尺。

检验方法：将靠尺贴紧在待测平面上，目测靠尺与平面之间的间隙情况，估计间隙为最大的位置，用楔形塞尺塞进最大间隙处，量记其高度，准确至 0.1mm。无法估计间隙最大的位置时，在靠尺的两端部约 100mm 和中间测 3 点，取最大值为代表值。

检验数量：每自然间测量 1 处。

5.2.2 吊顶应按设计要求和使用功能需要设置检修口、上人孔。饰面板上的设备安装位置应符合要求。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

5.2.3 面层材料表面应洁净，不得有翘曲、划痕、裂缝和缺损。灯具、设备口等与饰面板交接应吻合、严密。

检验方法：距离不超过 1.5m 观察检查。

检验数量：全数检查。

6 门窗工程

6.0.1 门窗表面应无损伤、划痕和污迹。门窗导槽内应清洁，不应有杂物。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

6.0.2 门窗框和门窗扇应安装牢固。门窗扇应开关灵活，关闭严密，无阻滞感，无倒翘。

检验方法：观察、手扳检查、开启和关闭检查。

检验数量：全数检查。

6.0.3 门窗配件的规格、数量应符合设计要求，安装应牢固，位置应正确，功能应满足使用要求。门窗扇必须有防脱落措施。

检验方法：观察、手扳检查、开启和关闭检查。

检验数量：全数检查。

6.0.4 门扇与侧框和下框（或地面）间留缝应基本均匀，留缝宽（高）度应符合要求。

检验仪器：分度值不大于0.1mm的楔形塞尺。

检验方法：观察检查。留缝宽（高）度用楔形塞尺检测，每边中点附近抽测一点，均应符合标准要求。

检验数量：全数检查。

6.0.5 门窗框扇的密封条应安装完好，不应脱槽。铝合金门窗的橡胶密封条应在转角处断开，并用密封胶在转角处固定。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

6.0.6 有排水孔的门窗，排水孔位置、数量应满足要求，排水孔应畅通。窗台流水坡向、滴水线（槽）设置应符合要求。

检验方法：观察检查，无法确认时可灌水试验。

检验数量：全数检查。

6.0.7 窗台的防护措施应符合设计要求。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察检查；高度和宽度丈量，每窗台抽测3点，取最不利值作为代表值。

检验数量：全数检查。

6.0.8 当设置凸窗时应符合下列规定：

1 窗台低于或等于0.45m时，防护高度从窗台面起算不应低于0.90m。

2 可开启窗扇窗洞口底距窗台面的净高低于0.90m时，窗洞口处应有防护措施。其防护高度从窗台面起算不应低于0.90m。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察、丈量，每窗台抽测3点，取最不利值作为代表值。

检验数量：全数检查。

6.0.9 玻璃的品种、规格尺寸、色彩、图案和涂膜朝向应符合设计和相关标准要求，安全玻璃上应有安全认证标识。

检验方法：观察检查，检查玻璃质保单和进场检测报告。

检验数量：全数检查。

6.0.10 根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，如落地门

窗等，可采取在视线高度设醒目标识或设置护栏等防碰撞措施。碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部位，应设置可靠的护栏。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

6.0.11 安装后的玻璃应牢固，不应有裂缝、损伤和松动。

检验方法：观察检查、手扳检查。

检验数量：全数检查。

6.0.12 玻璃表面应无明显污迹，中空玻璃中空层内不应有灰尘和水蒸汽。

检验方法：距玻璃约1.5m处观察检查。

检验数量：全数检查。

7 细部工程

7.1 橱柜、衣柜

7.1.1 橱柜、衣柜和其它储物柜的材质、造型、安装位置和固定方法应符合设计要求，安装应牢固。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

7.1.2 橱柜、衣柜和其它储物柜的配件应齐全，安装正确。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

7.1.3 橱柜、衣柜和其它储物柜的柜门和抽屉应开关灵活，回位正确。

检验方法：观察、开关检查。

检验数量：全数检查。

7.1.4 橱柜、衣柜和其它储物柜表面应洁净，无裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

7.2 窗帘盒、门窗套、窗台板

7.2.1 窗帘盒、门窗套及其台面造型、规格、材质和安装位置应符合设计要求，安装应牢固。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

7.2.2 窗帘盒、门窗套及其台面表面应洁净、平整光滑、色泽一致，无划痕和损伤。

检验方法：观察检查，手摸表面无起伏感或颗粒异物。

检验数量：全数检查，每副门窗处手摸检查不少于2处。

7.3 护栏、扶手

7.3.1 护栏和扶手的材质、规格、造型、尺寸及安装位置应符合设计和相关标准要求。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

7.3.2 护栏、扶手高度（含防攀登构造、可踏面）、栏杆间距等应符合设计和相关标准要求，护栏安装应牢固。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察检查、手扳检查；尺寸丈量检查，每处栏板或栏杆抽检不少于3点，以最不利值作为代表值。

检验数量：全数检查。

7.3.3 栏板玻璃的材质、厚度应符合设计要求和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113的规定。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察检查；尺寸丈量检查。

检验数量：全数检查。

7.3.4 栏板玻璃安装不应松动，与边框应吻合、平行，接缝应严密。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

7.4 装饰线、花饰

7.4.1 装饰线、花饰制作与安装所用材料的材质、品种、规格、颜色应符合设计要求。

检验方法：观察检查，需要时可检查质保单。

检验数量：全数检查。

7.4.2 装饰线、花饰安装应牢固，螺钉不得外露，接口应整齐无缝。

检验方法：手扳检查无松动；距离1m左右观察检查无缝。

检验数量：安装牢固每自然间手扳检查不少于3处；其它全数检查。

7.5 隔断

7.5.1 隔断的材质、品种应符合设计要求，配件齐全。

检验方法：观察检查，必要时可检查质保单。

检验数量：全数检查。

7.5.2 隔断应安装牢固，与固定面交接嵌合严密，交接线顺直。

检验方法：手扳检查；距离1m左右观察检查。

检验数量：全数检查。

7.5.3 易受人体或物体碰撞的玻璃隔断的玻璃，应在视线高度设醒目标识或护栏。碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部位，应设置可靠的护栏。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

7.6 内遮阳、阳台晾晒架

7.6.1 内遮阳和阳台晾晒架的型号规格和安装位置应符合设计要求，配件应齐全，安装应牢固。

检验方法：观察和手扳检查。

检验数量：全数检查。

7.6.2 内遮阳和阳台晾晒架表面应无污迹、破损，运行应平稳灵活。

检验方法：观察检查，运行试验。

检验数量：全数检查。

8 防水工程

8.0.1 外门窗及墙面不应有渗漏。

检验方法：可按DB33/T 1140附录D做外门窗及其周边墙面淋水试验后进户观察检查，或查看淋水试验记录。

在天气条件符合要求情况下也可采用雨后观察的方法。观察步骤如下：

1 雨前对户内进行观察，对墙面、外门窗等有水迹水印的地方做标记，对渗漏引起的作为渗漏点记录，对不能确定是渗漏引起的进行表面处理。

2 关闭外门窗，在满足24h降雨量不小于25mm条件下，降雨后12h内及时观察。对外门窗、外墙面室内面等有水印、渗湿的地方作为渗漏点记录。

检验数量：全数检查。

8.0.2 厕浴间等有防水排水要求的建筑地面面层与相连接各类地面层的标高差应符合要求。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察和测量，每处测量不少于3点，取最不利值作为代表值。

检验数量：全数检查。

8.0.3 有防水排水要求的楼地面或平台应坡向正确、排水通畅，不应有渗漏或积水。

检验方法：适宜蓄水的地面应采用合适的工具和材料密闭排

水通道后蓄水，蓄水深度最浅处不应小于20mm，蓄水时间24h以上。观察楼地面或平台及其周围墙体、穿楼板管道等有无渗漏，然后通过地漏自然排水，观察排水方向，3min后观察测量有无积水。

不适宜蓄水的地面可用水管或容器向地面淋水，淋水时间不少于5min，水量应使水覆盖所有面层并有明显水流，观察排水方向，停止淋水3min后观察测量有无积水，1h后观察有无渗漏。

检验数量：全数检查。

8.0.4 顶层户内顶棚雨后不应有渗漏痕迹。

检验方法：雨后12h内或持续淋水2h后观察检查，具备蓄水条件的檐沟、天沟应进行蓄水试验，蓄水时间不得少于24h后观察检查。

检验数量：全数检查。

9 给水排水及采暖工程

9.1 给水工程

9.1.1 室内给水管道及配件的材质、型号规格和设置应符合设计要求。接口应严密、无渗漏，各配水点位置应正确。管卡应设置合理，安装牢固。出水点面向用户应为左热右冷。

检验方法：查看质保单，通水试验、观察和手扳检查。

检验数量：全数检查，每户管卡抽查不少于3处。

9.1.2 室内水嘴、角阀等应开启灵活，关闭严密。各用水点应放水通畅，水质清澈。

检验方法：开关检查、通水后观察。

检验数量：全数检查。

9.1.3 室内给水管道的水压试验应符合要求。

检验方法：检查水压试验记录。

检验数量：全数检查。

9.2 排水工程

9.2.1 室内排水管道及配件安装应符合下列要求：

- 1 管材及管件规格、型号应符合设计要求。
- 2 排水塑料管应按设计要求设置伸缩节。
- 3 管道坡向符合设计及相关标准要求，不应有倒坡或平坡现象。
- 4 暗敷排水管道检查口的设置应符合设计要求并便于检查。
- 5 高层建筑中的塑料排水管道系统，应按设计要求设置阻火圈或防火套管。当管径大于110mm时，设置的阻火圈应有膨胀螺栓固定。
- 6 通气管及结合通气管的设置应符合设计要求。

检验方法：明敷排水管道及配件观察检查和尺量检查，隐蔽的管道及配件查看隐蔽工程验收记录。

检验数量：全数检查。

9.2.2 排水管道系统应畅通，管道及接口无渗漏。

检验方法：通水后打开该户所有用水点，对排水管道及接口部位进行通水检查。

检验数量：全数检查。

9.2.3 洗衣机设置在阳台上时，不得将洗涤废水排入雨水管道。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

9.2.4 排水栓和地漏的安装应平整、牢固，位置合理，低于排水表面，满足排水要求。严禁使用钟罩式地漏。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

9.2.5 排水管道预留开口处应正确安装封盖。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

9.3 采暖工程

9.3.1 室内采暖系统的型号规格、配件安装应符合要求。

检验方法：未隐蔽部分观察检查；隐蔽部分查看施工记录、查看产品质保单。

检验数量：全数检查。

9.3.2 加热电缆辐射供暖系统应做等电位连接，且等电位连接线应与配电系统的地线连接。

检验方法：观察检查。无法观察或测试时检查施工资料。

检验数量：全数检查。

9.3.3 采暖系统温控器安装位置应符合设计要求，附近无散热体、遮挡物。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

9.3.4 辐射供暖供冷系统的试运行调试,应在施工完毕且养护期满后,且具备正常供暖供冷和供电的条件下,由施工单位在建设单位配合下进行。

检验方法:经各方确认的调试方案进行调试,若无方案,则按下列要求实施:初始供暖时,水温变化应平缓,供暖系统的供水温度应控制在高于室内空气温度 10°C 左右,且不应高于 32°C ,并应连续运行48h;以后每隔24h水温升高 3°C ,直至达到设计供水温度,并保持该温度运行不少于24h;在设计供水温度下应对每组分水器、集水器连接的加热管逐路进行调节,直至达到设计要求。系统性能参数的测定应符合JGJ142规范第6.1.6条~第6.1.9条的规定。包括辐射体表面温度,室内空气温度,系统进出口水温。

检查数量:查看试运行调试记录,现场抽查每标段不少于3套。

9.4 太阳能、空气源热泵热水系统

9.4.1 太阳能热水系统型号规格、安装位置应符合设计要求,安装应牢固。

检验方法:观察检查,手扳检查。

检验数量:全数检查。

9.4.2 太阳能热水系统配件应齐全,功能正常,储水箱应安装牢固,通水后不渗不漏。管道保温层应无破损,金属部件应接地可靠。

检验方法:通水试验检查,观察检查。

检验数量:全数检查。

9.4.3 空气源热泵设备安装应牢固，减震措施应到位，接地应可靠，出风侧不应有遮挡物。

检验方法：通水试验检查，观察检查。

检验数量：全数检查。

9.4.4 密闭水箱应进行水压试验，试验压力同相连给水系统的试验压力一致。

检验方法：满水试验静置24h观察，不渗不漏；10min压力不降，不渗不漏。

检验数量：全数检查。

10 卫浴工程

10.0.1 卫生器具、浴室柜、淋浴间等卫浴设施及其配件材质、型号规格、数量和安装位置应符合设计要求，固定牢固。坐便器摆放端正、平稳，底部应四周打胶，打胶部位胶面应光滑均匀。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

10.0.2 卫生器具给排水配件应完好，接口严密，启闭灵活，功能正常。经满水试验后各连接件应不渗不漏。经通水试验后，给、排水畅通。

检验方法：启闭检查，满水后各连接件不渗不漏，通水观察。

检验数量：全数检查。

10.0.3 卫生器具及其配件表面应无污迹、损伤划痕；支架、托架等金属件应防腐良好，无腐蚀、锈迹。配件安装应平整、牢固，

与器具接触紧密、平稳。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

10.0.4 浴室柜应安装牢固，开、关灵活，回位正确。浴室柜与固定面交接、嵌合应严密，无渗漏水。

检验方法：观察，手扳检查，开关检查，满水观察。

检验数量：全数检查。

10.0.5 浴室柜表面应无污迹、损伤、划痕、翘曲和裂缝。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

10.0.6 毛巾架、手纸盒、肥皂盒、镜子和门锁等卫浴配件无损伤，与装饰完成面应连接牢固，不松动。

检验方法：手扳检查，观察检查。

检验数量：全数检查。

10.0.7 淋浴间门应开、关灵活，淋浴间内给排水装置应进、排水通畅。淋浴间与相应墙体或地面结合部位应无渗漏。

检验方法：开关检查，通水排水试验观察，对结合部位淋水后观察有无渗漏。

检验数量：全数检查。

10.0.8 淋浴间表面应无污迹和损伤，打胶部位胶面应光滑均匀。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

11 通风与空调工程

11.0.1 通风与空调系统的型号规格、安装位置应符合要求，安装应牢固。系统末端与装饰面交接应严密。

检验方法：观察检查，手扳检查。

检验数量：全数检查。

11.0.2 空调系统、新风（换气）系统运行应正常，功能转换应顺畅。

检验方法：运行检查。

检验数量：全数检查。

11.0.3 空调外机的安装应牢固可靠，减震措施应到位，接地应可靠，出风侧不应有遮挡物；空调内机安装应牢固、平直并能保持冷凝水排放畅通。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

11.0.4 设备单机进行试运转及调试。

通风机、空气处理机组中的风机，叶轮旋转方向应正确、运转应平稳、应无异常振动与声响。

多联式空调（热泵）机组系统应在充灌定量制冷剂后，进行系统的试运转，应能正常输出冷风或热风，在常温条件下可进行冷热的切换与调控；室外机试运转与制冷机组试运转相同；室内机试运转不应有异常振动与声响，百叶板动作应正常，不应有渗漏水现象。

检验方法：开机测试。

检查数量：全数检查。

11.0.5 外墙预留孔洞不应出现倒坡现象，洞口节点处理应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

11.0.6 厨房、卫生间的共用排气道设置应符合设计要求。当通过外墙直接排至室外时，应在室外排气口设置避风、防雨和防止污染墙面的构件。当采用竖向排气道排出室外时，排气道进气口应安装防火止回阀，止回阀四周应用密封胶密封严密，阀板应摆动灵活，关闭位置准确。

检验方法：观察检查。已安装抽油烟机的可开启抽油烟机检查排气系统运转情况，并检查隐蔽验收记录。

检验数量：全数检查。

11.0.7 厨房、卫生间的共用排气道不应有串烟、倒灌现象。

检验仪器：风机（风压180Pa-250Pa，排风量500m³/h）、烟雾弹、透气束口袋。

检验方法：烟雾试验，随机选一楼层，在排气道进气口处使用风机，连续抽入烟雾，待屋面风帽出烟后，再用透气束口袋盖住风帽，调节风机使排气道内静压 $\geq 50\text{Pa}$ ，目测各楼层排气道接驳处及非开机层（止回阀）进气口有无烟雾漏出。

评价标准：排气道接驳处及相连墙面、非开机层的止回阀进气口、止回阀面板周围密封处均无烟雾漏出，评判合格，否则不合格。

检验数量：每标段工程抽检不少于一个排气道系统。

12 电气工程

12.0.1 分户配电箱安装应符合下列要求:

- 1 各回路控制开关、导线的型号、规格应符合设计要求;各回路标识齐全、准确;箱面安装应平整,且紧贴墙体;
- 2 除壁挂式分体空调电源插座外其它插座回路应设置动作电流不大于30mA、动作时间不大于0.1s的剩余电流动作保护装置;
- 3 导线分色应符合要求;配电箱内配线整齐、无绞接现象,导线连接应紧密,不伤芯线、不断股;垫圈下螺丝两侧压的导线截面积应相同,同一电器器件端子上导线连接不应多于2根,防松垫圈等零件齐全;
- 4 箱内宜分别设置中性导体(N)和保护接地导体(PE)汇流排,汇流排上同一端子上不应连接不同回路的N或PE。
- 5 金属箱体应与保护接地导体(PE)牢固连接。

检验仪器: 漏电测试仪

- 检验方法:
- 1 用漏电测试仪测量插座回路保护动作参数;
 - 2 通过开关通、断电试验检查回路功能标识;
 - 3 观察检查导线分色、内部配线、接线;
 - 4 检查导线的抽样检测记录。

检验数量: 漏电检测抽取3个回路,其余项目全数检测检查。

12.0.2 电线、电缆绝缘应良好,导线间和导线对地间绝缘电阻应大于 $0.5M\Omega$ 。

检验方法: 用绝缘电阻测试仪测试或试验。

检验数量: 全数检测。

12.0.3 开关、插座的规格型号、数量、安装位置应符合设计要求。开关通断位置应正确、一致。

检验方法：观察检查，开关可检查，检查质保单或检测报告。

检验数量：全数检查。

12.0.4 设有洗浴设备的卫生间应作局部等电位联结。局部等电位联结排与各连接点应采用多股铜芯有黄绿色标的导线连接，不得进行串联，导线截面积不应小于 4mm^2 。

检验方法：观察、电笔测试。

检验数量：全数检查。

12.0.5 插座接线应符合下列规定：

1 单相两孔插座，面对插座的右孔或上孔与相线连接，左孔或下孔与中性线连接；单相三孔插座，面对插座的右孔与相线连接，左孔与中性线连接。

2 单相三孔、三相四孔及三相五孔插座的保护接地导体(PE)接在上孔。插座的保护接地导体端子不与中性导体端子连接。同一场所的三相插座，接线的相序应一致。

3 保护接地导体(PE)在插座间不得串联连接。

4 相线与中性导体(N)不应利用插座本体的接线端子转接供电。

检验仪器：插座检测器或相位检测仪

检验方法：插入插座检测器或相位检测仪，检查接线相位是否正确。并打开插座面板观察检查。

检验数量：全部用插座检测器或相位检测仪检测，每户打开有代表性的插座面板抽查不少于2处。

12.0.6 灯具及其配件应齐全，无机械损伤、变形、涂层剥落、灯罩破裂等缺陷。灯具安装应牢固可靠，在砌体和混凝土结构上严禁使用木楔、尼龙塞或塑料塞安装固定。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：全数检查。

12.0.7 开关、插座面板应光滑整洁，无碎裂、划伤，装饰帽齐全。开关、插座安装应牢固，紧贴墙面，面板四周应无明显缝隙。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

12.0.8 相线应经开关控制；单控开关的通断位置应一致，且操作灵活、接触可靠。开关线的颜色应与相线分色，宜采用白色，且在一个套内应一致。

检验方法：开关开闭试验，电笔测试检查。

检验数量：全数检查。

13 智能建筑工程

13.0.1 住宅工程每户应有智能工程户内布线图，且智能设备配置应与设计和布线图一致。

检验方法：查看布线图与设计是否符合，并检查智能设备实际配置情况与设计是否符合。

检验数量：全数检查。

13.0.2 家居配线箱安装应符合下列要求：

- 1 家居配线箱配置和安装位置符合设计要求；

2 箱内配置电话、电视、信息网络等智能化系统进户线的接入点；

3 箱内各类进线（管）的规格型号、数量等设置情况符合设计要求，线缆绑扎整齐。

检验方法：观察检查，对照图纸检查箱内进线（管）的标记、型号、数量等情况。

检验数量：全数检查。

13.0.3 信息端口数量和位置应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

检验数量：全数检查。

13.0.4 对讲系统和报警系统室内机的安装应牢固可靠，安装位置应符合设计要求。

检验方法：手扳检查，观察检查。

检验数量：全数检查。

13.0.5 对讲系统室内机的功能及性能应符合下列要求：

1 室内机的电控开锁功能应动作可靠、有效；

2 室内机的门铃提示声音应清楚，无杂音；

3 室内机与单元机（管理机、室内机等）的双向通话声音应清楚，无杂音；

4 具备可视功能对讲系统的室内机的图像显示应清晰、稳定、无干扰、颜色无明显失真；

5 室内机应有自动定时关闭屏幕功能。

检验方法：观察检查，模拟操作。

检验数量：全数检查。

13.0.6 报警控制器的布防、撤防、报警和显示记录等功能应准确可靠，并符合设计要求。

检验方法：观察检查；模拟操作。

检验数量：全数检查。

13.0.7 线缆与信息插座面板应连接可靠，面板与固定面贴合严密。

检验方法：观察检查，打开信息面板查看接线情况。

检验数量：接线抽查不少于2处，并做好已查标记。

14 空间尺寸

14.0.1 空间尺寸检验应按自然间进行，检验内容应包括净长（用L表示）、净宽（用W表示）、净高（用H表示）和地面水平度（用S表示）。

14.0.2 空间尺寸检验前，应在分户质量检验记录所附的套型图上标明自然间编号，然后根据户型特点确定测点布置方案。测点布置应符合下列要求：

- 1 净长、净宽尺寸测量每自然间各不应少于2处，测点宜选在墙面一条对角线上，高度距地面约1/3净高和2/3净高处各布置一点；

- 2 净高尺寸测量每自然间不应少于5处，测量部位宜选在自然间地面四角距纵横墙50cm处及自然间地面几何中心处；如果是设有环形吊顶的，测量部位宜选在避开吊顶处；

3 地面水平度测量每自然间不应少于5处，测量部位宜选在自然间地面四角距纵横墙50cm处及自然间地面几何中心处；

4 设置软包墙面等的特殊装饰面层的房间的净长和净宽的测量宜避开，当不能避开时，其计算值应按设计确定；

5 形状复杂的自然间应单独制定测点布置方案。

14.0.3 空间尺寸净值应按设计图纸和施工要求计算确定。

14.0.4 空间尺寸净值的允许偏差和允许极差应符合表14.0.4的规定。

表 14.0.4 空间尺寸的允许偏差值和允许极差值

| 检验内容 | | 允许偏差 (mm) | 允许极差 (mm) |
|-------|------------------------|------------|-----------|
| 净长 | 计算值 $\leq 3.6\text{m}$ | ± 10 | 10 |
| | 计算值 $> 3.6\text{m}$ | ± 15 | 15 |
| 净宽 | 计算值 $\leq 3.6\text{m}$ | ± 10 | 10 |
| | 计算值 $> 3.6\text{m}$ | ± 15 | 15 |
| 净高 | 计算值 $\leq 3.3\text{m}$ | ≥ -15 | 10 |
| | 计算值 $> 3.3\text{m}$ | ≥ -20 | 15 |
| 地面水平度 | 计算值 $\leq 3.6\text{m}$ | / | 8 |
| | 计算值 $> 3.6\text{m}$ | / | 10 |

检验方法：尺量检查或激光测距仪、激光投线仪检查。当采用激光测距仪时，其性能应满足《手持式激光测距仪检定规程》JGG966中1级要求。

检验数量：自然间（除厨卫间外）全数检验。

15 公共部位

15.1 楼地面饰面工程

15.1.1 整体面层

15.1.1.1 地面面层与下一层应无空鼓缺陷，当出现空鼓时，空鼓面积不应大于 400cm^2 ，且每区间不应多于2处。

检验仪器：空鼓锤。

检验方法：沿自然间地面长、宽两个方向，间隔30cm~40cm均匀布点，用空鼓锤逐点轻敲检查。当发现有空鼓点时，在其周围轻敲确定空鼓范围。

检验数量：楼梯间、电梯前室、连廊等按单元每5层抽检不少于1层，每层测2处，应布置在对角，面积大于15m²的区间宜在中部加测1处。

15.1.1.2 面层应无明显污迹，不应有裂缝、脱皮和起砂等现象。

检验方法：距离地面约1.5m俯视观察。

检验数量：楼梯间、电梯前室、走廊等按单元每5层抽检不少于1层。

15.1.1.3 整体面层的表面平整度应符合设计和表15.1.1.3的要求。

表 15.1.1.3 整体面层表面平整度的允许偏差

| 检验内容 | 允许偏差 (mm) | | | | | | | |
|-------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-----------|----------|----------|
| | 水泥混凝土 面层 | 水泥砂浆 面层 | 普通水磨石 面层 | 高级水磨石 面层 | 硬化耐磨 面层 | 自流平 面层 | 涂料 面层 | 塑胶 面层 |
| 表面平整度 | 5 | 4 | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 |

检验仪器：电子水平尺或两米靠尺、分度值不大于0.1mm的楔形塞尺。

检验方法：与墙角成45°方向，将靠尺平放在待测地面上。目测靠尺底面与地面之间的间隙情况，估计间隙为最大的位置，用楔形塞尺塞进最大间隙处，测量其高度，准确至0.1mm。无法估计间隙最大的位置时，在靠尺的两端部约100mm和中间测3点，取最大值为代表值。

检验数量：楼梯间、电梯前室、走廊等按单元每5层抽检不少于1层每层测2处，应布置在对角，面积大于15m²的区间宜在中部加测1处。

15.1.2 其他面层

其他面层的检验内容和检验方法参照3室内地面饰面工程。

检验数量：楼梯间、电梯前室、走廊等按单元每5层抽检不少于1层。

15.2 内墙饰面工程

内墙面工程的检验内容和检验方法参照4室内墙饰面工程。

检验数量：楼梯间、电梯前室、走廊等按单元每5层抽检不少于1层。

15.3 顶棚饰面工程

顶棚饰面工程的检验内容和检验方法参照5室内顶棚饰面工程。

检验数量：楼梯间、电梯前室、走廊等按单元每5层抽检不少于1层。

15.4 门窗工程

公共部位的门窗工程的检验内容和检验方法参照6门窗工程

检验数量：楼梯间、电梯前室、连廊等按单元每5层抽检不少于1层。

15.5 护栏、扶手、楼梯、连廊（通道）

15.5.1 护栏和扶手的材质、规格、造型、尺寸及安装位置应符合设计要求和相关标准要求。

检验方法：观察检查。

检验数量：楼梯间、电梯前室、走廊、内天井等按单元每5层抽检不少于1层。

15.5.2 护栏、扶手高度（含防攀登构造、可踏面）、栏杆间距、

防攀滑措施等应符合设计和相关标准要求，护栏安装应牢固。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察检查、手扳检查；尺寸丈量检查，抽查一处栏板或栏杆并抽检不少于3点，以最不利值作为代表值。

检验数量：楼梯间、电梯前室、连廊、内天井等按单元每5层抽检不少于1层。

15.5.3 楼梯梯段净宽、楼梯平台宽度、楼梯平台高度、踏步宽度高度、踏步高差应符合设计要求和相关标准要求。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺或测距仪。

检验方法：尺寸丈量检查，每项抽查一处并抽检不少于2点，以最不利值作为代表值。

检验数量：按单元每5层抽检不少于1层。

15.5.4 栏板玻璃的材质、厚度应符合设计要求和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺。

检验方法：观察检查；尺寸丈量检查。

检验数量：楼梯间、电梯前室、连廊、内天井等按单元每5层抽检不少于1层。

15.5.5 栏板玻璃安装不应松动，与边框应吻合、平行，接缝应严密。

检验方法：观察、手扳检查。

检验数量：楼梯间、电梯前室、连廊、内天井等按单元每5层抽检不少于1层。

15.5.6 轿厢门净宽、高层首层疏散外门净宽应符合设计要求和相关标准要求。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺或测距仪。

检验方法：尺寸丈量检查，每处抽检不少于2点，以最不利值作为代表值。

检验数量：轿厢门按单元每5层抽检不少于1层，首层必查；高层首层疏散外门全数检查。

15.5.7 连廊和公共部位通道净宽及净高应符合设计要求和相关标准要求。

检验仪器：钢直尺或钢卷尺或测距仪。

检验方法：尺寸丈量检查，每处抽检不少于2点，以最不利值作为代表值。

检验数量：按单元每5层抽检不少于1层，首层必查。

15.6 防水工程

公共部位的防水工程的检验内容和检验方法参照8防水工程

检验数量：楼梯间、电梯前室、连廊等按单元每5层抽检不少于1层。

15.7 安装工程

15.7.1 明敷给水管、排水管的管道和接口不得渗漏。

检验方法：观察检查。

检验数量：按单元每5层抽检不少于1层。

15.7.2 安全出口指示标志灯、疏散指示标志灯、感应照明灯等灯具工作应正常。

检验方法：观察检查。

检验数量：按单元每5层抽检不少于1层。

15.7.3 进户门边的消火栓箱、计量表箱、管道等设施不得影响门开启后的正常通行。

检验方法：观察检查。

检验数量：按单元每5层抽检不少于1层。

16 其他规定

16.1 本细则自二〇一九年七月一日起试行。原《宁波市区成品住宅装修工程质量分户验收规程（暂行）》（甬建安质监〔2013〕7号）同时废止。

16.2 本细则由宁波市建筑工程安全质量监督总站（市建筑企业管理处）负责解释。

附件：附表 A 全装修住宅室内装饰装修工程分户检验表
附表 B 全装修住宅室内装饰装修工程分户检验数值类记录表
附表 C 全装修住宅室内空间尺寸分户检验记录
附表 D 全装修住宅工程分户质量检验单户汇总表
附表 E 全装修住宅公共部位质量分户检验表
附表 F 全装修住宅公共部位质量分户检验数值类记录表
附表 G 全装修住宅工程分户质量检验汇总表

附表 A

全装修住宅室内装饰装修工程分户检验表

| 工程名称 | | | | | | | |
|--------|----------|--------|--------|--|---------|------|--|
| 户号 | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | | 记录编号 | | | |
| 序号 | 检验项目 | | 检验内容 | 检验结论 | 不符合房间编号 | 整改情况 | |
| 1 | 室内地面饰面工程 | 块材地板 | | 1.1.1、无空鼓（边角局部空鼓符合要求）； 1.1.2、表面洁净，无明显色差，板块的裂缝、无缺棱、掉角等缺陷符合产品标准要求； 1.1.3、表面平整； 1.1.4、缝格均匀平直 | | | |
| | | 木（竹）地板 | | 1.2.1、安装稳固，行走无松动和响声； 1.2.2、表面平无明显污迹、色差，无损伤； 1.2.3、表面平整 | | | |
| | | 地毯 | 无 □ | 1.3.1、品种规格、颜色图案符合设计要求，无明显污迹、胶痕； 1.3.2、铺设服帖，无起鼓、起皱、翘边，无毛边和损伤； 1.3.3、固定牢固 | | | |
| 2 | 室内墙饰面工程 | 涂料饰面 | | 2.1.1、粘结牢固，漏涂、透底、爆灰、裂缝、起皮、掉粉和反锈等缺陷； 2.1.2、无明显色差，表面无划痕、损伤、污迹； 2.1.3、与其他装修材料和设置衔接处吻合，界面清晰 | | | |
| | | 饰面砖/板 | | 2.2.1、粘结牢固，满粘法施工时无空鼓； 2.2.2、表面平整、洁净，色泽一致，无明显色差； 2.2.3、接缝均匀； 2.2.4、板块裂缝、掉角、缺棱等符合相应产品质量标准的要求 | | | |
| | | 裱糊软包 | 无 □ | 2.3.1、裱糊面层粘结牢固，无漏贴、补贴、脱层、气泡、空鼓和翘边； 2.3.2、无皱褶、污迹、起伏和明显色差；相邻两幅面层不显拼缝； 2.3.3、龙骨、衬板、边框安装牢固，无翘曲，拼缝平直； 2.3.4、单块软包面料无接缝，四周绷压严密 | | | |
| 3 | 室内顶棚饰面 | 涂饰顶面 | | 3.1.1、涂料饰面层粘结牢固，无漏涂、透底、爆灰、裂缝、起皮、掉粉和反锈等缺陷； | | | |

续附表 A

| 工程名称 | | | | | | |
|--------|----------|-------|---|------|---------|------|
| 户号 | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | | 记录编号 | | |
| 序号 | 检验项目 | | 检验内容 | 检验结论 | 不符合房间编号 | 整改情况 |
| 3 | 室内顶棚饰面工程 | 涂饰顶面 | 3.1.2、同一顶棚无明显色差，表面无划痕、损伤、污迹； 3.1.3、涂层与其他装修材料和设置衔接处吻合，界面清晰 | | | |
| | | 吊顶顶面 | 3.2.1、表面平整； 3.2.2、检修口、上人孔设置符合设计要求； 3.2.3 表面洁净，无翘曲、划痕、裂缝和缺损；灯具、设备口等与饰面板交接吻合、严密 | | | |
| 4 | 门窗工程 | | 4.1、门窗表面无损伤、划痕和污迹。门窗导槽内洁净、无杂物； 4.2、安装牢固，开关灵活，关闭严密，无阻滞感，无倒翘； 4.3、配件的规格、数量符合设计要求，安装牢固，位置正确，功能满足要求。有防脱落措施； 4.4、门扇与侧框和下框间留缝基本均匀，留缝宽（高）度符合要求； 4.5、密封条安装完好，无脱槽。橡胶密封条在转角处断开，并在转角处固定； 4.6、排水孔位置、数量满足要求，排水孔畅通。窗台流水坡向、滴水线（槽）符合要求； 4.7、窗台的防护措施符合设计要求； 4.8、凸窗的防护高度符合设计要求； 4.9、玻璃的品种、规格尺寸、色彩、图案和涂膜朝符合设计和相关标准要求，安全玻璃上有安全认证标识； 4.10、易发生碰撞的建筑玻璃的防护； 4.11、玻璃安装牢固无裂缝、损伤和松动； 4.12、玻璃表面洁净，中空玻璃中空层内无有灰尘和水蒸汽 | | | |
| 5 | 细部工程 | 橱柜、衣柜 | 5.1.1、材质、造型、安装位置和固定方法符合设计要求，安装牢固； 5.1.2、配件齐全，安装正确； 5.1.3、柜门和抽屉开关灵活，回位正确； 5.1.4、表面洁净，无裂缝、翘曲及损坏 | | | |

续附表 A

| 工程名称 | | | | | | | | |
|--------|-----------|-------------|--|---|------|---------|------|--|
| 户号 | | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | | 记录编号 | | | | |
| 序号 | 检验项目 | | 检验内容 | | 检验结论 | 不符合房间编号 | 整改情况 | |
| 5 | 细部工程 | 窗帘盒、门窗套、窗台板 | | 5.2.1、造型、规格、材质和安装位置符合设计要求，安装牢固； 5.2.2、表面洁净、平整光滑、色泽一致，无划痕和损伤 | | | | |
| | | 护栏、扶手 | | 5.3.1、材质、规格、造型、尺寸及安装位置符合设计和相关标准要； 5.3.2、高度、栏杆间距等符合设计和相关标准要求，护栏安装牢固； 5.3.3、玻璃的材质、厚度符合要求； 5.3.4、玻璃安装牢固，与边框吻合、平行，接缝严密 | | | | |
| | | 装饰线、花饰 | 无□ | 5.4.1、材料的材质、品种、规格、颜色符合要求； 5.4.2、安装牢固，螺钉无外露，接口整齐无缝 | | | | |
| | | 隔断 | 无□ | 5.5.1、材质、品种符合要求，配件齐全； 5.5.2、安装牢固，与固定面交接嵌合严密，交接线顺直； 5.5.3、易受碰撞的隔断玻璃的防护 | | | | |
| | | 内遮阳、阳台晾晒架 | 无□ | 5.6.1、型号规格和安装位置符合要求，配件齐全，安装牢固； 5.6.2、表面无污迹、破损，运行平稳灵活 | | | | |
| 6 | 防水工程 | | 6.1、外门窗及墙面经淋水试验无渗漏； 6.2、厕浴间地面面层与相连接各类地面层的标高差符合要求； 6.3、有防水排水要求的楼地面或平台坡向正确、排水通畅； 6.4、顶层户内顶棚无渗漏 | | | | | |
| 7 | 给水排水及采暖工程 | 给水工程 | 7.1.1、管道及配件的材质、型号规格和设置符合要求。接口严密、无渗漏，各配水点位置正确。管卡应设置合理，安装牢固。出水点面向用户为左热右冷； 7.1.2、水嘴、角阀等开启灵活，关闭严密。各用水点放水通畅，水质清澈； 7.1.3、给水管道的水压试验符合要求 | | | | | |

续附表 A

| 工程名称 | | | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|--|------|--|---------|------|--|
| 户号 | | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | | 记录编号 | | | | |
| 序号 | 检验项目 | | 检验内容 | | 检验结论 | 不符合房间编号 | 整改情况 | |
| 7 | 排水工程 | | 7.2.1、管道及配件安装符合要求； 7.2.2、管道系统畅通，管道及接口无渗漏； 7.2.3、设置洗衣机阳台的废水排水管设置； 7.2.4、排水栓和地漏安装平整、牢固，位置合理，低于排水表面，满足排水要求。未使用钟罩式地漏； 7.2.5、排水管道预留开口处封盖安装正确 | | | | | |
| | 给水排水及采暖工程 采暖工程 | | 无口 | | 7.3.1、系统的型号规格、配件安装应符合要求； 7.3.2、加热电缆辐射供暖系统作等电位连接，且等电位连接线与配电系统的地线作连接； 7.3.3、温控器安装位置符合要求，附近无散热体、遮挡物； 7.3.4、辐射供暖供冷系统的试运行调试符合要求 | | | |
| | 太阳能、空气源热泵热水系统 | | 无口 | | 7.4.1、型号规格、安装位置符合要求，安装牢固； 7.4.2、配件齐全，功能正常，储水箱安装牢固，通水后不渗不漏。管道保温层无破损，金属部件接地可靠； 7.4.3、空气源热泵设备安装牢固，减振措施到位，接地可靠，出风侧无遮挡物； 7.4.4、密闭水箱的水压试验符合要求 | | | |
| 8 | 卫浴工程 | | 8.1、卫生器具、浴室柜、淋浴间等卫浴设施及其配件材质、型号规格、数量和安装位置符合要求，固定牢固。坐便器摆放端正、平稳，底部四周打胶，打胶部位胶面光滑均匀； 8.2、配件完好，接口严密，启闭灵活，功能正常。经满水试验后各连接件不渗不漏。经通水试验，给、排水畅通； 8.3、卫生器具及其配件表面无污迹、损伤划痕；支架、托架等金属件防腐良好，无腐蚀、锈迹。配件安装平整、牢固，与器具接触紧密、平稳； | | | | | |

续附表 A

| 工程名称 | | | | | |
|--------|---------|---|------|---------|------|
| 户号 | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | 记录编号 | | |
| 序号 | 检验项目 | 检验内容 | 检验结论 | 不符合房间编号 | 整改情况 |
| 8 | 卫浴工程 | 8.4、浴室柜安装牢固，开、关灵活，回位正确。浴室柜与固定面交接、嵌合严密，无渗漏水； 8.5、浴室柜表面无污迹、损伤、划痕、翘曲和裂缝； 8.6、毛巾架、手纸盒、肥皂盒、镜子和门锁等卫浴配件无损伤，与装饰完成面连接牢固，不松动； 8.7、淋浴间门开关灵活，淋浴间内给排水装置进、排水通畅。淋浴间与相应墙体或地面结合部位无渗漏； 8.8、淋浴间表面无污迹和损伤，打胶部位胶面光滑均匀 | | | |
| 9 | 通风与空调工程 | 9.1、通风与空调系统的型号规格、安装位置符合要求，安装牢固。系统末端与装饰面交接严密； 9.2、空调系统、新风（换气）系统运行正常，功能转换顺畅； 9.3、空调外机的安装应牢固可靠，减震措施应到位，接地应可靠，出风侧不应有遮挡物；空调内机安装应牢固、平直并能保持冷凝水排放畅通； 9.4、设备单机试运转及调试符合要求； 9.5、外墙预留孔洞无倒坡，洞口节点处理符合要求； 9.6、共用排气道设置于外墙的室外排气口设置避风、防雨和防止污染墙面的构造。防火止回阀四周的密封胶密封严密，阀板摆动灵活，关闭位置准确； 9.7、共用排气道无串烟、倒灌现象 | | | |
| 10 | 电气工程 | 10.1、分户配电箱安装符合要求； 10.2、电线、电缆绝缘良好，导线间和导线对地间绝缘电阻大于 $0.5M\Omega$ ； 10.3、开关、插座的规格型号、数量、安装位置符合要求。开关通断位置正确、一致； | | | |

续附表 A

| 工程名称 | | | | | |
|----------|--------|--|----------|-------------|------|
| 户号 | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | 记录编号 | | |
| 序号 | 检验项目 | 检验内容 | 检验结论 | 不符合房间 编号 | 整改情况 |
| 10 | 电气工程 | 10.4、设有洗浴设备的卫生间作局部等电位联结。局部等电位联结排与各连接点采用多股铜芯有黄绿色标的导线连接，不得进行串联，导线截面积不应小于 4mm ² ； 10.5、插座接线符合要求； 10.6、灯具及其配件齐全，无机械损伤、变形、涂层剥落、灯罩破裂等缺陷。灯具安装牢固可靠，在砌体和混凝土结构上未使用木楔、尼龙塞或塑料塞安装固定； 10.7、开关、插座面板光滑整洁，无碎裂、划伤，装饰帽齐全安装牢固，紧贴墙面，面板四周无明显缝隙； 10.8、相线经开关控制；单相开关的通断位置一致，且操作灵活、接触可靠。开关线的颜色与相线分色，在一个套内一致 | | | |
| 11 | 智能建筑工程 | 11.1、智能设备配置与设置于户内的智能工程户内布线图一致； 11.2、家居配线箱安装符合要求； 11.3、信息端口数量和位置符合要求； 11.4、对讲系统和报警系统室内机安装牢固可靠，安装位置符合要求； 11.5、对讲系统室内机的功能及性能符合要求； 11.6、报警控制器的布防、撤防、报警和显示记录等功能准确可靠符合要求； 11.7、线缆与信息插座面板连接可靠，面板与固定面贴合严密 | | | |
| 首次检验不合格项 | | 存在问题（描述或编号） | 对应房间（编号） | 整改情况 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续附表 A

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------|----------|-------|-------|
| 工程名称 | | | | | |
| 户号 | | | | | |
| 首次检查时间 | 年 月 日 | 记录编号 | | | |
| 首次检验不合格项 | 存在问题（描述或编号） | | 对应房间（编号） | 整改情况 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 检验人员 | | | | | |
| 第二次检验日期 | 年 月 日 | 检验人员 | | | |
| 检验项目 | 项 | 符合项 | 项 | | |
| 第二次检验不合格项 | 存在问题（描述或编号） | | 对应房间（编号） | 整改情况 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 第三次检验日期 | | | | | |
| 检验项目 | | | | | |
| 符合项 | | | | | |
| 备注 | | | | | |
| 检验结论 | | | | | |
| 验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 其他单位 | 物业公司 |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

附表 B

全装修住宅室内装饰装修工程分户检验数值类记录表

| | | | | | | | |
|--------|--------|----------|--|------|--|--|--|
| 工程名称 | | | | | | | |
| 户号 | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | | 记录编号 | | | |
| 房间名称 | 测量项目 | 实测值 (mm) | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 地面标高差 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 地面标高差 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |

续附表 B

| | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--|------|--|------|--|
| 工程名称 | | | | | | | |
| 户号 | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | | 记录编号 | | | |
| 不符合项 | | 房间名称 | | | | 整改情况 | |
| 外窗台高度 | | | | | | | |
| 护栏高度 | | | | | | | |
| 护栏竖杆间距 | | | | | | | |
| 地面标高差 | | | | | | | |
| 检验人员 | | | | | | | |
| 第二次检验时间 | | 年 月 日 | | | | | |
| 房间名称 | 测量项目 | 实测值 (mm) | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 外窗台高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏高度 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| | 地面标高差 | | | | | | |
| | 取值 | | | | | | |
| 检验结论 | | | | | | | |
| 检验人员 | | | | | | | |

附表 C

全装修住宅室内空间尺寸分户检验记录

| 工程名称 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------|------------------|--------------|----------|----|----|----|----------|----------|----------|---|-----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|
| 户号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 检验时间 | | | | | | | | | | | 记录编号 | | | | | | | | | | |
| 室内净高 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房间名称 | 推算值 (mm) | 允许偏差 (mm) | 允许极差 (mm) | 实测值 (mm) | | | | | 计算值 (mm) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | 偏差 | 极差 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 偏差合格率 | | 超过允许偏差值的 1.5 倍的点 | | | | | | | | | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> | | | 极差 | | 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 净长 (mm) | | | | | | | | | | 净宽 (mm) | | | | | | | | | | | |
| 房间名称 | 推算 值 | 允许 偏差 | 允许 极差 | 实测值 | | | | 极差 | 推算 值 | 允许 偏差 | 允许 极差 | 实测值 | | | | 极差 | | | | | |
| | | | | L1 | 偏差 | L2 | 偏差 | | | | | W1 | 偏差 | W2 | 偏差 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 偏差合格率 | | 超过允许偏差值的 1.5 倍的点 | | | | | | | | | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> | | | 极差 | | 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 地面水平度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房间名称 | 面层类型 | 允许极差 | 实测值 (mm) | | | | | 计算值 (mm) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | 偏差 | 极差 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 偏差合格率 | | 超过允许偏差值的 1.5 倍的点 | | | | | | | | | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> | | | 极差 | | 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 检验结论 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 检验人员 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附表D

全装修住宅工程分户质量检验单户汇总表

| | | | | |
|--------|--|--------|--------|--------|
| 工程名称 | | | | |
| 户号 | | | | |
| 首次检验时间 | 年 月 日 | 记录编号 | | |
| 末次检验时间 | 年 月 日 | | | |
| 编号 | 检验项目名称 | 检验结论 | | |
| 1 | 室内地面饰面工程 | | | |
| 2 | 室内墙饰面工程 | | | |
| 3 | 室内顶棚饰面工程 | | | |
| 4 | 门窗工程 | | | |
| 5 | 细部工程 | | | |
| 6 | 防水工程 | | | |
| 7 | 给水排水及采暖工程 | | | |
| 8 | 卫浴工程 | | | |
| 9 | 通风与空调工程 | | | |
| 10 | 电气工程 | | | |
| 11 | 智能建筑工程 | | | |
| 12 | 空间尺寸 | | | |
| | | | | |
| 单户检验结论 | <p>该户检验__项检验项目， 其中__项符合要求；</p> <p>该户所在单位工程室内环境污染浓度检测结果为：合格口 不合格口；</p> <p>该户分户质量检验结论为：合格口 不合格口。</p> | | | |
| 备注 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 其他单位 | 物业单位 |
| 项目负责人： | 总监工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

附表 E

全装修住宅公共部位质量分户检验表

| 工程名称 | | | | | | | | |
|--------|---------|--|--|---|------|---------|------|--|
| 单元号及部位 | | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 | 月 | 日 | 记录编号 | | | |
| 序号 | 检验项目 | 主要检验内容 | | | 检验结论 | 不符合所在部位 | 整改情况 | |
| 1 | 楼地面饰面工程 | 块材地板 | 1.1.1、无空鼓（边角局部空鼓符合要求）； 1.1.2、表面洁净，无明显色差，板块无裂缝、无缺棱、掉角等缺陷； 1.1.3、表面平整； 1.1.4、缝格均匀平直 | | | | | |
| | | 整体面层 | 1.2.1、粘结牢固，无空鼓开裂（局部空鼓符合要求）； 1.2.2、表面平整洁净，无裂缝、脱皮和起砂等 1.2.3、表面平整； | | | | | |
| 2 | 内墙饰面工程 | 涂料饰面 | 2.1.1、粘结牢固，漏涂、透底、爆灰、裂缝、起皮、掉粉和反锈等缺陷； 2.1.2、无明显色差，表面无划痕、损伤、污迹； 2.1.3、与其他装修材料和设置衔接处吻合，界面清晰 | | | | | |
| | | 饰面砖/板 | 2.2.1、粘结牢固，满粘法施工时无空鼓； 2.2.2、表面平整、洁净，色泽一致，无明显色差； 2.2.3、接缝均匀； 2.2.4、板块裂缝、掉角、缺棱等符合相应产品质量标准的要求 | | | | | |
| 3 | 顶棚与吊顶 | 涂饰顶面 | 3.1.1、涂料饰面层粘结牢固，无漏涂、透底、爆灰、裂缝、起皮、掉粉和反锈等缺陷； 3.1.2、同一顶棚无明显色差，表面无划痕、损伤、污迹； 3.1.3、涂层与其他装修材料和设置衔接处吻合，界面清晰； | | | | | |
| | | 吊顶顶面 | 3.2.1、同涂饰顶面的1、2、3条； 3.2.2、表面平整； 3.2.3、检修口、上人孔设置符合设计要求； 3.2.4表面洁净，无翘曲、划痕、裂缝和缺损；灯具、设备口等与饰面板交接吻合、严密 | | | | | |
| 4 | 门窗工程 | 4.1、门窗表面无损伤、划痕和污迹。门窗导槽内应清洁，无杂物； 4.2、安装牢固，开关灵活，关闭严密，无阻滞感，无倒翘； 4.3、配件的规格、数量符合设计要求，安装牢固，位置正确，功能满足要求。有防脱落措施； 4.4、门扇与侧框和下框间留缝基本均匀，留缝宽（高）度符合要求； | | | | | | |

续附表 E

| 工程名称 | | | | | | | |
|--------|-----------------|--|---|---|------|---------|------|
| 单元号及部位 | | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 | 月 | 日 | 记录编号 | | |
| 序号 | 检验项目 | 主要检验内容 | | | 检验结论 | 不符合所在部位 | 整改情况 |
| 4 | 门窗工程 | 4.5、密封条安装完好，无脱槽。橡胶密封条在转角处断开，并在转角处固定； 4.6、排水孔位置、数量满足要求，排水孔应畅通。窗台流水坡向、滴水线（槽）符合要求； 4.7、窗台的防护措施符合设计要求； 4.8、凸窗的防护高度符合设计要求； 4.9、玻璃的品种、规格尺寸、色彩、图案和涂膜朝符合设计和相关标准要求，安全玻璃上有安全认证标识； 4.10、易发生碰撞的建筑玻璃的防护； 4.11、玻璃安装牢固无裂缝、损伤和松动； 4.12、玻璃表面洁净，中空玻璃中空层内无有灰尘和水蒸汽 | | | | | |
| 5 | 护栏、扶手、楼梯、连廊（通道） | 5.1 护栏和扶手的材质、规格、造型、尺寸及安装位置符合设计要求和相关标准要求； 5.2 护栏、扶手高度（含防攀登构造、可踏面）、栏杆间距、防攀滑措施等符合设计和相关标准要求，护栏安装牢固； 5.3 楼梯梯段净宽、楼梯平台宽度、楼梯平台高度、踏步宽度高度、踏步高差符合设计要求和相关标准要求； 5.4 栏板玻璃的材质、厚度符合设计要求和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113 的规定； 5.5 栏板玻璃安装牢固，与边框应吻合、平行，接缝严密； 5.6 轿厢门净宽、高层首层疏散外门净宽符合设计要求和相关标准要求； 5.7 连廊和公共部位通道净宽及净高符合设计要求和相关标准要求 | | | | | |
| 6 | 防水工程 | 6.1、外门窗及墙面经淋水试验无渗漏； 6.2、有防水排水要求的楼地面面层与相连接各类地面层的标高差符合要求； 6.3、有防水排水要求的楼地面或平台坡向正确、排水通畅； 6.4、顶层楼梯间、电梯前室、连廊顶棚无渗漏 | | | | | |
| 7 | 安装工程 | 7.1、明敷给水管、排水管的管道和接口不得渗漏； | | | | | |

续附表 E

| | | | | | | |
|-----------|------|---|-------|-------|---------|-------|
| 工程名称 | | | | | | |
| 单元号及部位 | | | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | 记录编号 | | | |
| 序号 | 检验项目 | 主要检验内容 | | 检验结论 | 不符合所在部位 | 整改情况 |
| 7 | 安装工程 | 7.2、安全出口指示标志灯、疏散指示标志灯、感应照明灯等灯具工作应正常； 7.3、进户门边的消火栓箱、计量表箱、管道等设施不得影响门开启后的正常通行 | | | | |
| 首次检验不合格项 | | 存在问题（描述或编号） | | 对应部位 | 整改情况 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 检验人员 | | | | | | |
| 第二次检验日期 | | 年 月 日 | 检验人员 | | | |
| 检验项目 | | 项 | 符合项 | 项 | | |
| 第二次检验不合格项 | | 存在问题（描述或编号） | | 对应部位 | 整改情况 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 第三次检验日期 | | | | | | |
| 检验项目 | | | | | | |
| 符合项 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 检验结论 | | | | | | |
| 验收单位 | | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 其他单位 | 物业公司 |
| | | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

附表 F

全装修住宅公共部位质量分户检验数值类记录表

| 工程名称 | | | | |
|------------|--------|----------|------|---------|
| 单元号及部位 | | | | |
| 首次检验时间 | | 年 月 日 | 记录编号 | |
| 部位名称 | 测量项目 | 实测值 (mm) | | 取值 (mm) |
| 楼梯 | 楼梯扶手高度 | | | |
| | 楼梯梯段净宽 | | | |
| | 楼梯平台宽度 | | | |
| | 楼梯平台高度 | | | |
| | 踏步宽度 | | | |
| | 踏步高度 | | | |
| | 踏步高度差 | | | |
| | 护栏高度 | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | |
| | 外窗台高度 | | | |
| 连廊 (通道) | 护栏高度 | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | |
| | 外窗台高度 | | | |
| | 地面标高差 | | | |
| | 通道净宽 | | | |
| | 通道净高 | | | |
| 电梯前室 | 轿厢门净宽 | | | |
| | 护栏高度 | | | |
| | 护栏竖杆间距 | | | |
| | 外窗台高度 | | | |
| 底层外门 | 疏散外门净宽 | | | |
| 部位 | | 不符合项 | | 整改情况 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

附表 G

全装修住宅工程分户质量检验汇总表

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 工程名称 | | 结构/层数 | | 面积 | m ² |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 总户数 | |
| 施工单位 | | 开工日期 | 年 月 日— 年 月 日 | | |
| 内容 | 检 验 情 况 | | | | |
| 概况 | 根据《宁波市区全装修住宅工程质量分户检验实施细则》要求，组织相关单位于 年 月 日— 年 月 日对本工程进行了质量分户检验。 | | | | |
| 室内 | 共验收____户，形成《全装修住宅室内装饰装修工程分户检验表》____份、《全装修住宅室内装饰装修工程分户检验数值类记录表》____份、《全装修住宅室内空间尺寸分户检验记录》____份、《全装修住宅工程分户质量检验单户汇总表》____份。其中验收合格____户，经整改后验收合格____户，验收不合格____户。 | | | | |
| 公共部位 | 共验收公共部位____个单元，形成《全装修住宅公共部位质量分户检验表》____份、《全装修住宅公共部位质量分户检验数值类记录表》____份。其中验收合格____单元，经整改后验收合格____单元，验收不合格____单元。 | | | | |
| 备注 | | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 建设单位 项目负责人： (公章) 年 月 日 | 监理单位 总监理工程师： (公章) 年 月 日 | 施工单位 项目经理： (公章) 年 月 日 | 其他单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日 | 物业公司 项目负责人： (公章) 年 月 日 | |

抄送：宣传教育处，质量安全处，房产市场处，沈浩总工。

宁波市建筑工程安全质量监督总站（市建筑企业管理处）办公室 2019年5月30日印发
